



MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial à obra de pintura e reforma dos sanitários da EMEF Profª Maria Inêz Dos Santos localizada na rua Profª Antonina Fernandes Moura, N°551, bairro Vila Ribeiro, Angatuba/SP.

Os serviços e obras a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da CPOS, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

Todos os materiais, métodos construtivos, controle de qualidade e etapas de execução deverão observar as normas técnicas brasileiras aplicáveis, garantindo a segurança, durabilidade e funcionalidade das obras, bem como a adequada compatibilização.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente os equipamentos de proteção individual (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores gratuitamente e adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento, devendo possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização, manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os colaboradores designados para a execução das atividades deverão possuir treinamentos condizentes com as atividades executadas, tais como a NR18, NR33, NR35 e demais treinamentos necessários e obrigatórios.

01. Serviços Preliminares

Os serviços preliminares compreendem a mobilização do canteiro de obras, incluindo a delimitação das áreas de trabalho e a instalação de containers para armazenamento de materiais e ferramentas, conforme local previamente indicado. Essa etapa abrange também a limpeza completa dos pisos, fachadas e demais superfícies que receberão nova pintura, utilizando-se hidrojateamento. As áreas que não serão pintadas — como vidros, pontos elétricos, pisos e revestimentos — deverão ser devidamente protegidas por meio de empapelamento ou isolamento adequado.

02. Pintura.

Após a limpeza completa das superfícies com hidrojateamento, deverá ser executada a pintura de todo o barrado localizado em frente à Rua Antônio Fernandes de Moura, utilizando produto impermeabilizante à base de argamassa polimérica cimentícia. Esse serviço também se estende a outros pontos pontuais que apresentem sinais de infiltração.

As paredes externas deverão ser totalmente pintadas com tinta acrílica de primeira qualidade, nas cores indicadas pela Contratante (Secretaria de Obras e Secretaria de Educação), incluindo os serviços de correção de imperfeições nas superfícies antes da aplicação da tinta.



As paredes externas com acabamento em tijolo à vista, após a devida lavagem, deverão receber aplicação de resina ou verniz para proteção e conservação.

Nas áreas internas, paredes e tetos deverão ser pintados com tinta látex de primeira qualidade, também incluindo a preparação e correção de superfícies.

As esquadrias de madeira e metálicas deverão ser lixadas e pintadas com esmalte sintético, nas cores indicadas pela Contratante.

Os beirais e testeiras em madeira deverão ser devidamente lixados e, posteriormente, receber aplicação de verniz incolor de alta qualidade.

Toda a estrutura metálica da cobertura da quadra poliesportiva, incluindo pilares, treliças e arcos, deverá ser preparada com limpeza e correção de pontos de corrosão, seguida da pintura com tinta esmalte apropriada para superfícies metálicas.

O piso da quadra poliesportiva deverá ser pintado com tinta acrílica específica para quadras e pisos de concreto. A arquibancada também deverá receber pintura com tinta acrílica, seguindo o mesmo padrão de qualidade.

03. Reforma dos Sanitários

O escopo das atividades contempla a reforma completa de todos os sanitários existentes na EMEF, incluindo a demolição integral dos revestimentos cerâmicos, louças e metais sanitários atualmente instalados.

As portas das divisórias internas dos WCs (WCF e WCM) totalizando 10 portas deverão serem substituídas por portas modelo veneziana em alumínio branco. As portas antigas deverão em caso de reaproveitamento serem guardadas em local indicada pela secretaria de obras e em caso de descarte em caçambas metálicas apropriadas.

As estruturas hidráulicas/sanitárias existentes, bem como portas e esquadrias, serão mantidas e deverão ser devidamente protegidas e preservadas durante a execução dos serviços, evitando qualquer tipo de dano.

Todo o entulho gerado a partir das demolições deverá ser acondicionado em caçambas metálicas apropriadas e transportado para descarte em local autorizado, conforme normas ambientais e de limpeza urbana vigentes.

Na etapa de recomposição, será realizada a instalação de novos pisos e revestimentos cerâmicos de primeira qualidade, conforme especificações detalhadas na planilha orçamentária do projeto.

Também está incluído o fornecimento e instalação de novas louças sanitárias, metais e acessórios — tais como saboneteiras, papeleras, assentos sanitários e demais itens — garantindo a completa funcionalidade e padronização dos ambientes reformados.

04. Limpeza

A obra deverá ser entregue acabada, limpa e livre de qualquer entulho decorrente da sua construção.

Angatuba/SP, 11 de julho de 2025.

GUILHERME YUKIO NUMATA
Engenheiro Civil - CREA 5071136637

